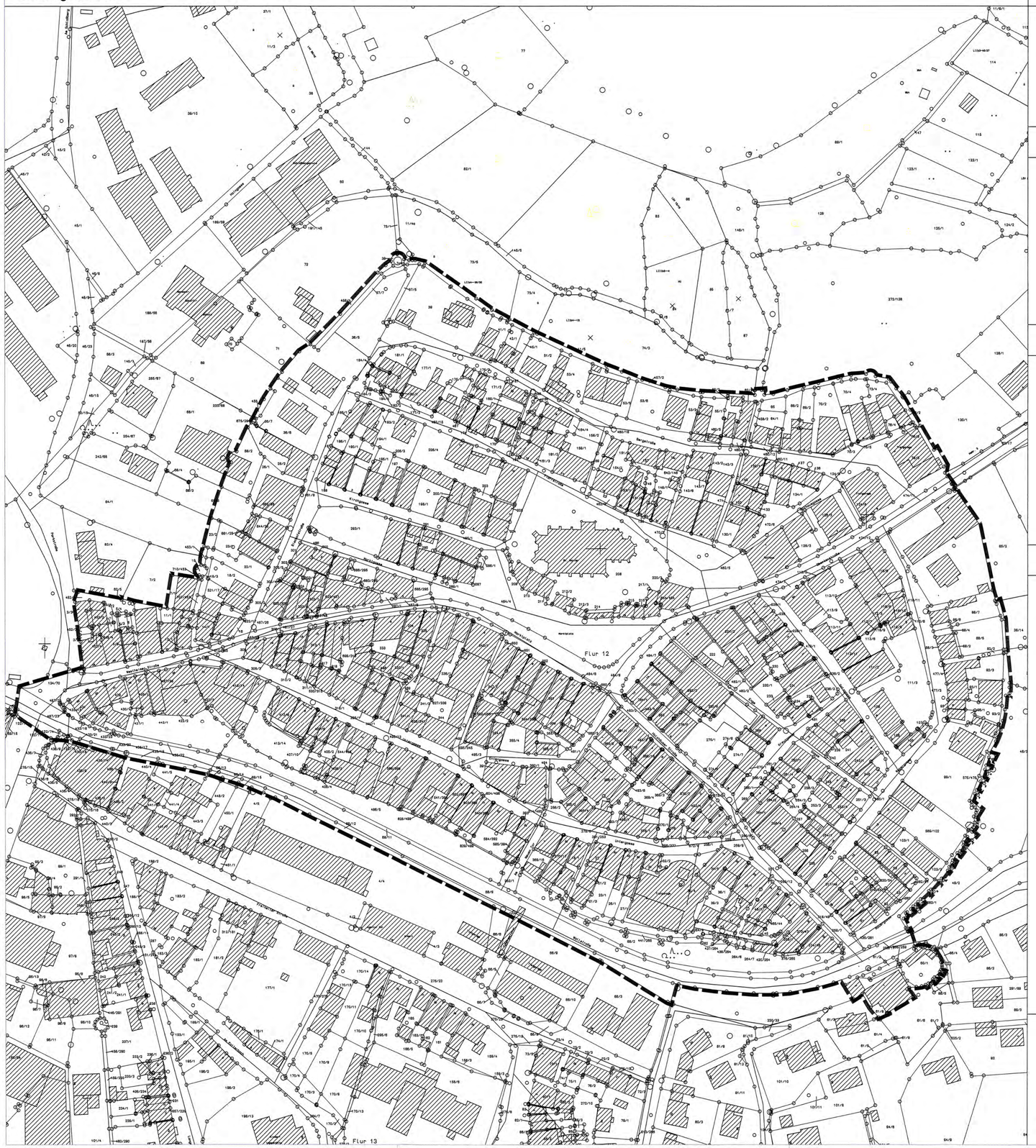
Geltungsbereich



Textliche Festsetzungen

NR.	FESTSETZUNGEN	ERMÄCHTIGUNG
	PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	§ 9 (1) Baugesetzbuch (BauGB)
	Art der baulichen Nutzung	
	Vergnügungsstätten	§ 9 (2b) BauGB
	Im Geltungsbereich sind Vergnügungsstätten aller Art nicht zulässig.	

Hinweise

Stellplatzsatzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans gilt die Ortssatzung über die Ausstattung, Gestaltung, Größe und Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder der Kreisstadt Homberg (Efze) (Stellplatzsatzung) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Werbeanlagensatzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans gilt die Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über das Aufstellen und Anbringen von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Gestaltungssatzung Außenwände

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans gilt die Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Gestaltung von Gebäudeaußenwänden in der Kernstadt und allen Stadtteilen (Gestaltungssatzung Außenwände) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch **(BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung **(BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Planzeichenverordnung **(PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bundesnaturschutzgesetz **(BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).

Wasserhaushaltsgesetz **(WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017(BGBl. I S. 2771).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung **(UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 6. September 2017 (BGBl. I S. 3370).

Bundes-Immissionsschutzgesetz **(BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).

Hessische Bauordnung **(HBO)** in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I 2011 S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2016 (GVBl. S. 294).

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz **(HAGB-NatSchG)** vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GVBl. S. 607).

Hessische Gemeindeordnung **(HGO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167).

Hessisches Wassergesetz **(HWG)** vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2015 (GVBl. S. 338).

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen **(HVGG)** vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. September 2012 (GVBl. S. 290).

Hessisches Denkmalschutzgesetz **(HDSchG)** vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211).

Ortssatzung über die Ausstattung, Gestaltung, Größe und Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder der Kreisstadt Homberg (Efze) **(Stellplatzsatzung)** in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über das Aufstellen und Anbringen von Werbeanlagen **(Werbeanlagensatzung)** in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Gestaltung von Gebäudeaußenwänden in der Kernstadt und allen Stadtteilen **(Gestaltungssatzung Außenwände)** in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Kartengrundlage:
Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)
Stand: Februar 2017

160/94 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenzen

Gebäude (Bestand)

M 1 : 1.000

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Homberg/Efze, den 04.03.2018

Kartengrundlage Stand: 01.03.2017

Amt für Bodenmanagement

Verfahrensvermerke

Aufstellung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" am 11. Juni 2015 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, öffentlich bekanntgemacht am 18.06.2015.

Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
Auf eine frühzeitige Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde gem. § 13 (2) BauGB verzichtet.
Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28. September 2017 auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" frühzeitig über die Planung unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Beteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" hat in der Zeit von 04.12.2017 bis einschließlich 08.01.2017 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB am 23.11.2017 ortsüblich mit den Hinweisen amtlich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Die Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" wurde im Zeitraum der öffentlichen Auslegung auch auf der Internetseite der Stadt Homberg (Efze) veröffentlicht.
Parallel dazu wurde den Behörden und Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 30.11.2017 gemäß § 4 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungsnahme gegeben.

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) hat am 15.02.2018 über vorgebrachte Anregungen und Bedenken Beschluss gefasst. Gleichzeitig wurde der Bebauungsplan Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Homberg (Efze), den 19.02.2018

Der Magistrat

Bürgermeister

Planausfertigung
Die vorliegende Ausfertigung des Bebauungsplans Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" entspricht der von der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) am 15.02.2018 beschlossenen Satzung.

Homberg (Efze), den 19.02.2018

Der Magistrat

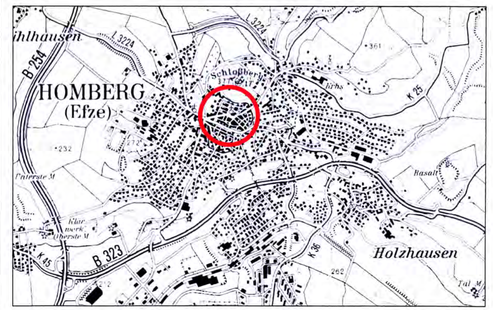
Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" ist am 08.03.2018 ortsüblich mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 65 "Vergnügungsstätten Altstadt" in Kraft.

Homberg (Efze), den 09.03.2018

Der Magistrat

Bürgermeister



Kreisstadt Homberg (Efze)

Bebauungsplan Nr. 65
"Vergnügungsstätten Altstadt"

SATZUNG

M 1 : 1.000

Bearbeitungsstand: 16. Feb. 2018

HOMBERG (Efze) Reformationsstadt

Bearbeitung:

ARCHITEKTUR- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH

Hessenallee 2 D-34130 Kassel
Tel. +49 (0)561 70775-0 Fax +49 (0)561 70775-23
E-mail: info@anp-ks.de www.anp-ks.de